



北海道知事石狩(9)4734号

# (株)外山不動産

〒067-0063 北海道江別市上江別西町3-15 営業時間 9:00~17:00  
TEL:011-384-5761 FAX:011-382-5478  
E-Mail:toyamafu@tfinc.co.jp



TEL:011-384-5761 FAX:011-382-5478  
E-Mail:toyamafu@tfinc.co.jp



2025.4月号 何よりも、住まいの価格を知ることが第1歩

賃貸物件  
売却物件

# 募集



例えばこんな方

- 売却したい**
  - 住み替えをしたい。
  - 転勤で、もう使わないので売りたい。
  - 利用していない不動産があるが、固定資産税がかかるので売りたい。
  - 返済が大変なので売りたい。
- 貸したい**
  - 賃貸用の不動産を持っているが、空いて困っている。
  - 転勤だが戻る予定なのでその間、貸したい。
  - ゆくゆくは売りたいが、今のところは貸して賃料を得たい。

## 仲介情報

掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。ホームページ <http://www.tfinc.co.jp/> Eメール toyamafu@tfinc.co.jp (専任=専任媒介契約 一般=一般媒介契約)

**[3LDK]560万円**  
大塚東町  
交/JR大塚駅 徒歩15分  
土/1,737㎡ (525.44坪) 共有地  
建/97.68㎡ (29.54坪)  
築年月/昭和50年7月  
取/専任

**[4LDK]1,170万円**  
萌えぎ野中央  
交/JR江別駅 徒歩28分 土/304.54㎡ (92.12坪) 建/132.48㎡ (40.07坪) 築年月/平成7年12月 取/専任

**[4LDK]1,230万円**  
萌えぎ野中央  
交/JR江別駅 徒歩32分 土/201.62㎡ (60.99坪) 建/120.89㎡ (36.56坪) 築年月/平成9年6月 取/専任

**[2LDK+3LDK]1,680万円**  
元江別  
交/JR江別駅 徒歩29分 土/388.09㎡ (117.39坪) 建/274.97㎡ (83.17坪) 築年月/平成6年3月 取/一般

**[4LDK]1,690万円**  
野幌若葉町  
交/JR野幌駅 徒歩20分 土/253.12㎡ (76.56坪) 建/152.97㎡ (46.27坪) 築年月/昭和63年12月 取/専任

**[4LDK]2,280万円(税込)**  
元江別  
リフォーム中  
交/JR高砂駅 徒歩26分 土/246.23㎡ (74.48坪) 建/111.37㎡ (33.68坪) 築年月/平成4年9月 取/専任

**[5LDK]2,680万円**  
角山  
交/JR江別駅 徒歩104分 土/1,762.43㎡ (533.13坪) 建/154.28㎡ (46.66坪) 築年月/平成元年9月 取/専任 市街化調整区域

**[4LDK]3,200万円**  
南幌町 美園  
交/JR江別駅 徒歩20分 土/271.98㎡ (82.27坪) 建/121.10㎡ (36.63坪) 築年月/令和3年2月 取/専任

**[1K×10室]1,500万円**  
全室空室  
交/JR森林公園駅 徒歩13分 土/315.00㎡ (95.28坪) 建/260.84㎡ (78.90坪) 築年月/平成元年11月 取/専任

**[4LDK]800万円**  
上江別 サーム高砂寄港  
交/JR高砂駅 徒歩5分 建/88.93㎡ (26.90坪) 築年月/平成3年11月 管/7,798円 修/13,930円 取/一般

**[2LDK]1,090万円**  
大塚北町 リーセント大塚三橋通西側  
交/JR大塚駅 徒歩33分 建/72.27㎡ (21.86坪) 築年月/平成4年11月 管/5,300円 修/7,870円 取/専任

**[3LDK]1,100万円**  
南幌町 サーム野幌駅前  
交/JR野幌駅 徒歩6分 建/73.87㎡ (22.34坪) 築年月/平成6年3月 管/5,300円 修/10,840円 取/専任

**[4LDK]1,580万円**  
東野幌町 ロイヤルシャトー野幌1  
交/JR野幌駅 徒歩9分 建/88.11㎡ (26.65坪) 築年月/平成4年3月 管/8,970円 修/16,050円 取/専任

**[5LDK]1,980万円**  
大塚東町  
交/JR大塚駅 徒歩15分 土/293.75㎡ (88.85坪) 建/119.87㎡ (36.26坪) 築年月/昭和57年10月 備考/オーナーチェンジ、満室時利回り3.87% 取/専任

**[1LDK×2,3DK,2LDK]1,280万円**  
大塚中町 /レトロコア  
交/JR大塚駅 徒歩10分 土/220.80㎡ (66.79坪) 建/206.40㎡ (62.43坪) 築年月/昭和47年4月 備考/満室時利回り13.52% 取/専任

**[2DK×12室]2,150万円**  
一帯町 Mソニアメニティ  
交/JR江別駅 徒歩7分 土/621.46㎡ (187.99坪) 建/503.52㎡ (152.31坪) 築年月/平成3年10月 備考/現況時利回り9.76% (年取21.0万円) 取/専任

**[1DK×10室]2,300万円**  
弥生町 ニュー弥生ハイム2  
交/JR高砂駅 徒歩14分 土/277.00㎡ (83.79坪) 建/391.23㎡ (118.34坪) 築年月/昭和62年6月 備考/満室時利回り12.41% (現況時利回り11.32%) 取/専任

**[2LDK×8室]2,480万円**  
幸町 コーポハウス  
交/JR高砂駅 徒歩10分 土/510.73㎡ (154.49坪) 建/748.44㎡ (226.4坪) 築年月/昭和51年7月 備考/満室時利回り15.04% 取/専任

**[3LDK×4室]3,200万円**  
弥生町 マンション野  
交/JR高砂駅 徒歩17分 土/694.91㎡ (210.21坪) 建/264.98㎡ (80.15坪) 築年月/昭和62年8月 備考/満室時利回り7.72% 取/専任

**[2DK×12室,3LDK×12室]10,000万円(税込)**  
大塚東町 ロジェ大塚東 A棟・B棟  
交/JR大塚駅 徒歩14分 土/2,175㎡ (657.93坪) 建/1092.24㎡ (330.40坪) 築年月/昭和47年3月 備考/満室時利回り11.65% 取/専任

**倉庫]3,700万円(税込)**  
東光町  
交/JR江別駅 徒歩10分 土/565.00㎡ (170.91坪) 建/239.40㎡ (72.41坪) 築年月/平成19年8月 取/専任

**[旧旅館]6,000万円(税込)**  
南幌町中央  
交/JR江別駅 徒歩19分 土/775.37㎡ (234.54坪) 建/784.53㎡ (237.32坪) 築年月/平成元年8月 取/一般

掲載物件は広告当日より前に申込みが入る場合もありますので、ご了承ください

## 江別市の不動産のことなら外山不動産におまかせください

広い部屋に住み替えたい、新しく物件を購入したい、この物件はどのくらいで売れるだろうか、ご売却・購入・賃貸・管理のご相談は、(株)外山不動産へお気軽にお問い合わせください。



株式会社 外山不動産  
TEL:011-384-5761 FAX:011-382-5478  
0120-215915

モバイル版  
iPhone版

## 土地情報

<b>290万円</b> 南幌町北町1丁目1001番45 314.58㎡(95.16坪) 交/JR江別駅 徒歩19分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>1,250万円</b> 江別市野幌屯田町1番18 147.76㎡(44.69坪) 交/JR野幌駅 徒歩24分 地/宅地 用/準住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>300万円</b> 南幌町西町4丁目1383番10(6番10) 291.81㎡(88.27坪) 交/JR江別駅 徒歩13分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>1,280万円</b> 江別市野幌末広町18番7 181.00㎡(54.75坪) 交/JR野幌駅 徒歩17分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/一般
<b>340万円</b> 江別市一番町16番51,53,84,85,87 244.01㎡(73.81坪) 交/JR江別駅 徒歩9分 地/宅地 用/第一種住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任	<b>1,450万円</b> 江別市一番町12番16 266.80㎡(80.70坪) 交/JR江別駅 徒歩9分 地/宅地 用/第二種中高層住居専用地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>350万円</b> 江別市野幌東町60番2 135.43㎡(40.96坪) 交/JR野幌駅 徒歩13分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>1,450万円</b> 江別市野幌屯田町1番1 147.77㎡(44.70坪) 交/JR野幌駅 徒歩24分 地/宅地 用/準住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>350万円</b> 江別市東光町110番26 164.34㎡(49.71坪) 交/JR江別駅 徒歩21分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>1,450万円</b> 江別市上江別西町22番地2,15,31 748.66㎡(226.46坪) 交/JR江別駅 徒歩11分 地/宅地 用/第二種中高層住居専用地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>470万円</b> 江別市あけぼの町24番7 362.56㎡(109.67坪) 交/JR江別駅 徒歩38分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>1,450万円</b> 江別市角山185番4,6,7,8,9 1335.18㎡(403.89坪) 交/JR高砂駅 徒歩82分 地/宅地 用/指定の無い区域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>550万円</b> 江別市3条2丁目2番1,3番2 175.27㎡(53.01坪) 交/JR江別駅 徒歩6分 地/宅地 用/商業地域 ぺ/80% 容/400% 取/専任	<b>1,590万円</b> 江別市文京台南町31番3 292.50㎡(88.48坪) 交/JR大塚駅 徒歩18分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/一般
<b>680万円</b> 江別市緑町東3丁目70番2,69番2 264.78㎡(80.09坪) 交/JR江別駅 徒歩22分 地/宅地 用/第一種住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/一般	<b>1,680万円</b> 江別市大塚新町22番87 251.49㎡(76.07坪) 交/JR大塚駅 徒歩25分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任
<b>750万円</b> 江別市野幌東町3番7 320.00㎡(96.80坪) 交/JR野幌駅 徒歩4分 地/雑種地 用/第一種住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任	<b>1,688万円</b> 江別市牧場町11番4,10番36 506.81㎡(153.31坪) 交/JR江別駅 徒歩23分 地/宅地 用/第二種中高層住居専用地域 ぺ/60% 容/160% 取/専任
<b>990万円</b> 江別市新栄台6番35 240.00㎡(72.60坪) 交/JR野幌駅 徒歩41分 地/宅地 用/準住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/一般	<b>1,750万円</b> 江別市弥生町3番1,13 304.12㎡(91.99坪) 交/JR高砂駅 徒歩18分 地/宅地 用/第二種中高層住居専用地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>1,000万円</b> 南幌町西町3丁目159番32(5番10号) 1,060.90㎡(320.92坪) 交/JR江別駅 徒歩12分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/一般	<b>1,800万円</b> 江別市大塚新町24番67,24番1 363.16㎡(109.85坪) 交/JR大塚駅 徒歩31分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任
<b>1,000万円</b> 江別市東光町37番地31,40,41,42 654.60㎡(198.01坪) 交/JR江別駅 徒歩14分 地/宅地 用/第二種中高層住居専用地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任	<b>2,680万円</b> 江別市角山206番6,206番39 1762.43㎡(533.13坪) 交/JR江別駅 徒歩104分 地/雑種地・宅地 用/指定の無い区域 ぺ/60% 容/200% 取/専任
<b>1,200万円</b> 江別市大塚東町36番地3,36番地3の2 290.70㎡(87.93坪) 交/JR大塚駅 徒歩30分 地/宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任	<b>3,850万円</b> 江別市上江別南町32番4,5,17 2853.41㎡(863.15坪) 交/JR高砂駅 徒歩19分 地/畑・宅地 用/第一種低層住居専用地域 ぺ/40% 容/60% 取/専任
<b>1,190万円</b> 江別市野幌東町30番地17 281.90㎡(85.27坪) 交/JR野幌駅 徒歩20分 地/宅地 用/準住居地域 ぺ/60% 容/200% 取/専任	<b>収益1,700万円</b> 江別市上江別東町7番1,2,3,4,15,25 885.27㎡(267.79坪) 交/JR江別駅 徒歩4分 地/宅地・雑種地 用/第一種住居地域 ぺ/60% 容/200% 備考/利回り11.96% 取/専任