



北海道知事石狩(9)4734号 (株)外山不動産

〒067-0063 北海道江別市上江別西町3-15 営業時間 9:30~17:00
※資料と現状が異なる場合は、現状を優先します。その他費用についてはお問い合わせください。
※取引形態:仲介 広告有効期限:2026年3月31日



TEL:011-384-5761 FAX:011-382-5478
E-Mail:toyamafu@tfinc.co.jp



江別市の不動産のことなら外山不動産におまかせください

広い部屋に住み替えたい、新しく物件を購入したい、この物件はどのくらいで売れるのだろうか、ご売却・購入・賃貸・管理のご相談は、(株)外山不動産へお気軽にお問い合わせください。

社長 外山 晃次 専務 外山 敏行

株式会社 外山不動産
[TEL] 011-384-5761 [FAX] 011-382-5478
お問い合わせ・お申し込みは ☎ 0120-215915

モバイル版:携帯にURLを送る
iPhone版:iPhoneにURLを送る
LINE:新着物件の配信をLINEで受け取れます。

2026.3月号 何よりも、住まいの価格を知ることが第1歩

賃貸物件
売却物件

募集



例えばこんな方

売却したい

- 住み替えをしたい。
- 転勤で、もう使わないので売りたい。
- 相続した不動産があるが利用していない、固定資産税がかかるので売りたい。
- 返済が大変なので売りたい。

貸したい

- 賃貸用の不動産を持っているが、空いて困っている。
- 転勤が戻る予定なのでその間、貸したい。
- ゆくゆくは売りたいが、今のところは貸して賃料を得たい。

仲介情報

掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。ホームページ <http://www.tfinc.co.jp/> Eメール toyamafu@tfinc.co.jp (専任=専任媒介契約 一般=一般媒介契約)

<p>一戸建 [4LDK]480万円 朝日町 交/JR江別駅徒歩27分 土/200.00㎡(60.50坪) 建/139.95㎡(42.33坪) ▶築年月/昭和63年9月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [5LDK]500万円 幌向南三条 交/JR幌向駅徒歩17分 土/231.42㎡(70.00坪) 建/117.45㎡(35.52坪) ▶築年月/昭和62年12月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [6LDK]500万円 新篠津村47線北 交/JR江別駅徒歩29分 土/298.80㎡(90.38坪) 建/118.12㎡(35.73坪) ▶築年月/昭和58年9月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [3LDK]590万円 南幌町中央 交/JR江別駅徒歩22分 土/329.07㎡(99.54坪) 建/148.22㎡(44.83坪) ▶築年月/昭和58年1月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]600万円 南幌町中央 交/JR江別駅徒歩21分 土/286.75㎡(86.74坪) 建/121.28㎡(36.68坪) ▶築年月/昭和49年10月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [5LDK]930万円 豊幌美咲町 交/JR豊幌駅徒歩7分 土/437.29㎡(132.28坪) 建/149.05㎡(45.08坪) ▶築年月/平成2年9月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4SLDK]950万円 野幌春町 交/JR野幌駅徒歩20分 土/281.90㎡(85.27坪) 建/154.84㎡(46.83坪) ▶築年月/昭和52年10月▶取/専任</p>
<p>一戸建 [4LDK]990万円 南幌町緑町 交/JR江別駅徒歩19分 土/253.25㎡(76.6坪) 建/111.92㎡(33.85坪) ▶築年月/平成5年12月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]980万円 豊幌花園町 交/JR豊幌駅徒歩10分 土/223.04㎡(67.46坪) 建/111.78㎡(33.81坪) ▶築年月/平成9年6月▶取/売主</p>	<p>一戸建 [4LDK]1,280万円 見晴台 交/JR高砂駅徒歩30分 土/254.07㎡(76.85坪) 建/107.64㎡(32.56坪) ▶築年月/平成5年7月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]1,500万円 野幌代々木町 交/JR野幌駅徒歩18分 土/172.98㎡(52.32坪) 建/112.91㎡(37.18坪) ▶築年月/昭和60年9月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [3SLDK]1,580万円 晴えき野町 交/JR江別駅徒歩28分 土/215.90㎡(65.30坪) 建/117.27㎡(35.61坪) ▶築年月/平成9年4月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [3SLDK]1,580万円 緑ヶ丘 交/JR野幌駅徒歩24分 土/201.46㎡(60.94坪) 建/123.38㎡(37.32坪) ▶築年月/平成5年10月▶取/一般</p>	
<p>一戸建 [4LDK]1,650万円 晴えき野中央 交/JR江別駅徒歩34分 土/246.00㎡(74.41坪) 建/132.48㎡(40.07坪) ▶築年月/平成17年8月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]1,930万円 砂の浜野東町 交/JR江別駅徒歩18分 土/241.07㎡(72.92坪) 建/142.53㎡(43.11坪) ▶築年月/平成10年2月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]2,080万円 上江別西町 交/JR高砂駅徒歩12分 土/182.19㎡(55.11坪) 建/106.11㎡(32.09坪) ▶築年月/平成6年4月▶取/一般</p>	<p>一戸建 [5SLDK]2,130万円 上江別西町 交/JR江別駅徒歩8分 土/175.09㎡(52.96坪) 建/104.33㎡(31.55坪) ▶築年月/平成27年7月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4SLDK]2,180万円 あさひ錦町 交/JR野幌駅徒歩17分 土/260.85㎡(78.90坪) 建/119.06㎡(36.01坪) ▶築年月/平成21年1月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]2,280万円 交/JR野幌駅徒歩16分 土/166.18㎡(50.26坪) 建/99.36㎡(30.05坪) ▶築年月/平成23年6月▶取/専任</p>	
<p>一戸建 [1LDK]2,700万円 高砂町 交/JR高砂駅徒歩9分 土/162.36㎡(49.11坪) 建/73.70㎡(22.29坪) ▶築年月/平成28年12月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [3SLDK]3,600万円 上江別西町 交/JR江別駅徒歩7分 土/202.69㎡(61.31坪) 建/107.48㎡(32.51坪) ▶築年月/令和2年10月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [4LDK]2,980万円 南幌町 美園 交/JR江別駅徒歩20分 土/271.98㎡(82.27坪) 建/121.10㎡(36.63坪) ▶築年月/令和3年2月▶取/専任</p>	<p>一戸建 [2LDK]2,980万円 3LDKに変更可 新築台 交/JR高砂駅徒歩40分 土/292.68㎡(88.53坪) 建/116.75㎡(35.31坪) ▶築年月/平成30年8月▶取/専任</p>	<p>マンション [2LDK]300万円 大麻東町 交/JR大麻駅徒歩13分 土/14,042.97㎡(4,247.99坪) 建/50.95㎡(15.41坪) ▶築年月/昭和50年6月▶取/専任</p>	<p>マンション [2LDK]470万円 大麻東町団地 交/JR大麻駅徒歩12分 土/14,042.97㎡(4,247.99坪) 建/50.95㎡(15.41坪) ▶築年月/昭和50年6月▶取/専任</p>	
<p>マンション [2SLDK]850万円 5条5丁目 ルゴシュラン江別 交/JR江別駅徒歩6分 土/1239.66㎡(374.99坪) 建/61.20㎡(18.51坪) ▶築年月/平成3年5月▶取/専任</p>	<p>収益アパート [1LDKx2,3DK,2LDK]680万円 大麻中町 パレットコア 交/JR大麻駅徒歩10分 土/220.80㎡(66.79坪) 建/206.40㎡(62.43坪) ▶築年月/昭和40年4月▶備考/満室時利回り6.15%▶取/専任</p>	<p>収益アパート [2DKx12室]2,150万円 一番町 メソリアメニエ 交/JR江別駅徒歩7分 土/621.46㎡(187.99坪) 建/503.52㎡(152.31坪) ▶築年月/平成3年10月▶備考/現況時利回り11.16%(年取240万円)▶取/専任</p>	<p>収益アパート [1DKx10室]2,300万円 教生町 ニュー教生ハイム№2 交/JR高砂駅徒歩14分 土/277.00㎡(83.79坪) 建/391.23㎡(118.34坪) ▶築年月/昭和62年6月▶備考/満室時利回り12.36%(現況時利回り11.26%)▶取/専任</p>	<p>収益アパート [1DKx10室]3,000万円 高砂町 フォレスト 交/JR高砂駅徒歩9分 土/357.00㎡(107.99坪) 建/463.65㎡(140.25坪) ▶築年月/平成6年6月▶備考/只今満室(8契約)表面時利回り11.23%▶取/専任</p>	<p>収益アパート [2DKx12室, 3LDKx12室]10,000万円(概) 大麻東町 ロジェ大麻東 A棟・B棟 交/JR大麻駅徒歩14分 土/2,175㎡(657.93坪) 建/1092.24㎡(330.40坪) ▶築年月/昭和47年3月▶備考/満室時利回り11.71%▶取/専任</p>	

【掲載物件は広告日より前に申込みが入る場合もありますので、ご了承ください】

土地情報

掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。ホームページ <http://www.tfinc.co.jp/> Eメール toyamafu@tfinc.co.jp (※用=用途地域 地=地目 へ=建蔽率 容=容積率 取=取引態様)

<p>280万円 南幌町西町四丁目4番8(1383番23) 285.00㎡(86.21坪) ▶交/JR江別駅徒歩18分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>980万円 江別市上江別西町1番地11 196.98㎡(59.58坪) ▶交/JR江別駅徒歩7分▶地/宅地/用/第一種住居地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>290万円 南幌町北町1丁目1001番45 314.58㎡(95.16坪) ▶交/JR江別駅徒歩19分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>1,180万円 江別市野幌屯田町1番1 147.77㎡(44.70坪) ▶交/JR野幌駅徒歩24分▶地/宅地/用/準住居地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>340万円 江別市三条三丁目15番 101.09㎡(30.57坪) ▶交/JR江別駅徒歩5分▶地/宅地/用/準防火地域▶へ/80%▶容/400%▶取/専任</p>	<p>1,190万円 江別市上江別西町22番地2,15,31 748.66㎡(226.46坪) ▶交/JR江別駅徒歩11分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>350万円 江別市東光町110番26 164.34㎡(49.71坪) ▶交/JR江別駅徒歩21分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>1,200万円 江別市野幌末広町20番地18 181.77㎡(54.98坪) ▶交/JR野幌駅徒歩19分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>470万円 江別市あけぼの町24番7 362.56㎡(109.67坪) ▶交/JR江別駅徒歩38分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>1,200万円 江別市大麻東町36番地3,36番地3の2 290.70㎡(87.93坪) ▶交/JR大麻駅徒歩30分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>495万円 空知郡磯町746番3,38,39,40,35(南14線25番地) 3,621.33㎡(1,095.45坪) ▶交/JR江別駅徒歩23分▶地/宅地/用/指定の無い区域▶へ/60%▶容/100%▶取/一般</p>	<p>1,230万円 江別市あけぼの町32番13 1,067.00㎡(322.76坪) ▶交/JR江別駅徒歩32分▶地/原野/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>600万円 江別市上江別東町9番38 244.02㎡(73.81坪) ▶交/JR江別駅徒歩8分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>1,280万円 江別市野幌末広町18番7 181.00㎡(54.75坪) ▶交/JR野幌駅徒歩17分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/一般</p>
<p>620万円 江別市東光町110番地32 217.15㎡(65.68坪) ▶交/JR江別駅徒歩2分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>1,350万円 江別市東光町34番地18,19 519.87㎡(157.26坪) ▶交/JR江別駅徒歩15分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>630万円 江別市緑町西1丁目32番3,32番7 166.30㎡(50.30坪) ▶交/JR江別駅徒歩11分▶地/宅地/用/第一種住居地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>1,680万円 江別市野幌代々木町13番1,31番14 389.00㎡(117.67坪) ▶交/JR野幌駅徒歩15分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/一般</p>
<p>650万円 江別市緑町東3丁目70番2,69番2 264.78㎡(80.09坪) ▶交/JR江別駅徒歩22分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/一般</p>	<p>1,680万円 江別市大麻新町22番87 251.49㎡(76.07坪) ▶交/JR大麻駅徒歩25分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>750万円 江別市野幌東町3番7 320.00㎡(96.80坪) ▶交/JR野幌駅徒歩4分▶地/雑種地/用/第一種住居地域▶へ/60%▶容/200%▶私道・上水道なし▶取/専任</p>	<p>1,690万円 江別市大麻新町24番67,24番1 363.16㎡(109.85坪) ▶交/JR大麻駅徒歩31分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>750万円 江別市野幌代々木町71番1 110.56㎡(33.44坪) ▶交/JR野幌駅徒歩18分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>1,700万円 江別市弥生町3番1,13 304.12㎡(91.99坪) ▶交/JR高砂駅徒歩18分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>890万円 江別市野幌屯田町1番18 147.76㎡(44.69坪) ▶交/JR江別駅徒歩24分▶地/宅地/用/準住居地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>1,990万円 江別市野幌吉町22番7,8 610.34㎡(184.62坪) ▶交/JR野幌駅徒歩22分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>
<p>900万円 江別市元江別本町17番地9 265.94㎡(80.44坪) ▶交/JR高砂駅徒歩20分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/専任</p>	<p>2,250万円 江別市東光町7番地1,7番22,6番1 826.31㎡(249.95坪) ▶交/JR江別駅徒歩13分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>950万円 江別市文京台南町40番地1 245.75㎡(74.33坪) ▶交/JR大麻駅徒歩21分▶地/宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/一般</p>	<p>2,480万円 江別市角山206番6,206番39 1,762.43㎡(533.13坪) ▶交/JR江別駅徒歩104分▶地/雑種地/宅地/用/指定の無い区域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>
<p>950万円 江別市野幌春町30番地17 281.90㎡(85.27坪) ▶交/JR野幌駅徒歩20分▶地/宅地/用/準住居地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>3,850万円 江別市上江別南町32番4,5,17 2,853.41㎡(863.15坪) ▶交/JR高砂駅徒歩19分▶地/畑・宅地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/一般</p>
<p>950万円 江別市緑ヶ丘18番10,18番22 170.66㎡(51.62坪) ▶交/JR野幌駅徒歩21分▶地/宅地/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>4,500万円 江別市野幌屯田町50-58,47-3,45,6,7,8,9,10,11 3,591㎡(1086.27坪) ▶交/JR野幌駅徒歩24分▶地/雑種地/用/第一種低層住居専用地域▶へ/40%▶容/60%▶取/一般</p>
<p>970万円 江別市東光町8番地6,8番27 554.79㎡(167.82坪) ▶交/JR江別駅徒歩14分▶地/宅地/畑/用/第二種中高層住居専用地域▶へ/60%▶容/200%▶取/専任</p>	<p>収益地 1,200万円 江別市上江別東町7番1,2,3,4,15,25 885.27㎡(267.79坪) ▶交/JR江別駅徒歩4分▶地/宅地/畑/用/第一種住居地域▶へ/60%▶容/200%▶備考/利回り1.96%▶取/専任</p>