



■北海道知事石狩(9)4734号

(株)外山不動産

〒067-0063 北海道江別市上江別西町3-15 営業時間 9:30~17:00
※資料と現状が異なる場合は、現状を優先します。
※他費用についてはお問い合わせください。
※取引形態:仲介 広告有効期限:2026年9月30日



TEL:011-384-5761 FAX:011-382-5478
E-Mail:toyamafu@tfinc.co.jp



2026.9月号 何よりも、住まいの価格を知ることが第1歩

賃貸物件
売却物件

募集



例えばこんな方

売却したい

- 住み替えをしたい。
- 転勤で、もう使わないので売りたい。
- 相続した不動産があるが利用していない、固定資産税がかかるので売りたい。
- 返済が大変なので売りたい。

貸したい

- 賃貸用の不動産を持っているが、空いて困っている。
- 転勤だが戻る予定なのでその間、貸したい。
- ゆくゆくは売りたいが、今のところは貸して賃料を得たい。

仲介情報

■掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。ホームページ <http://www.tfinc.co.jp/> Eメール toyamafu@tfinc.co.jp (専任=専任媒介契約 一般=一般媒介契約)

【3LDK】 590万円
南幌町中央
交/JR江別駅22分▶土/329.07㎡(99.54坪)▶建/148.22㎡(44.83坪)▶築年月/昭和58年1月▶取/専任

【4LDK】 600万円
南幌町中央
交/JR江別駅21分▶土/286.75㎡(86.74坪)▶建/121.28㎡(36.68坪)▶築年月/昭和49年10月▶取/専任

【6LDK】 600万円
あけぼの町
交/JR江別駅41分▶土/235.13㎡(71.12坪)▶建/120.96㎡(36.59坪)▶築年月/昭和44年6月▶取/専任

【4LDK】 900万円
南幌町緑町
交/JR江別駅19分▶土/253.25㎡(76.6坪)▶建/111.92㎡(33.85坪)▶築年月/平成5年12月▶取/専任

【4LDK】 1,360万円
元江別本町
交/JR高砂駅22分▶土/264.84㎡(80.1坪)▶建/176.58㎡(53.41坪)▶築年月/昭和58年8月▶取/専任

【3LDK】 1,280万円
上江別東町
交/JR江別駅15分▶土/270.40㎡(81.79坪)▶建/90.25㎡(27.30坪)▶築年月/平成4年7月▶取/専任

【3SLDK】 1,390万円
萌えぎ野西
交/JR江別駅28分▶土/215.90㎡(65.30坪)▶建/117.72㎡(35.61坪)▶築年月/平成9年4月▶取/専任

【3SLDK】 1,580万円
緑ヶ丘
交/JR野幌駅24分▶土/201.46㎡(60.94坪)▶建/123.38㎡(37.32坪)▶築年月/平成5年10月▶取/一般

【4LDK】 1,650万円
若葉町
交/JR野幌駅21分▶土/253.12㎡(76.56坪)▶建/161.16㎡(48.75坪)▶築年月/昭和63年8月▶取/仲介

【5SLDK】 1,980万円
上江別西町
交/JR江別駅7分▶土/506.98㎡(153.36坪)▶建/167.80㎡(50.75坪)▶築年月/昭和61年10月▶取/専任

【4LDK】 2,380万円
上江別西町
交/JR江別駅7分▶土/169.85㎡(51.37坪)▶建/104.33㎡(31.55坪)▶築年月/平成27年7月▶取/専任

【1LDK】 2,700万円
高砂町
交/JR高砂駅9分▶土/162.36㎡(49.11坪)▶建/73.70㎡(22.29坪)▶築年月/平成28年12月▶取/専任

【2LDK】 390万円
大麻東町団地
交/JR大麻駅12分▶土/14,042.97㎡(4,247.99坪)▶建/50.95㎡(15.41坪)▶築年月/昭和50年6月▶取/専任

収益アパート 【1LDK×2.3DK,2LDK】580万円
大麻中町パレットコア
交/JR大麻駅10分▶土/220.80㎡(66.79坪)▶建/206.40㎡(62.43坪)▶築年月/昭和40年4月▶備考/満室時利回り8.27%▶取/専任

収益アパート 【1DK×10室】2,300万円
茅渚ニューライフハイツ2
交/JR高砂駅14分▶土/277.00㎡(83.79坪)▶建/391.23㎡(118.34坪)▶築年月/昭和62年6月▶備考/満室時利回り12.36%(現況利回り10.17%)▶取/専任

収益アパート 【1LDK+2LDK】3,790万円
文京台
交/JR大麻駅13分▶土/393.00㎡(118.88坪)▶建/616.56㎡(186.50坪)▶築年月/昭和53年8月▶備考/満室時利回り13.78%▶取/専任

収益アパート 【2DK×12室,3LDK×12室】10,000万円(税込)
大麻東町 ロジェ大麻東A棟・B棟
交/JR大麻駅14分▶土/2,175㎡(657.93坪)▶建/1092.24㎡(330.40坪)▶築年月/昭和47年3月▶備考/満室時利回り11.71%▶取/専任

江別市の不動産のことなら外山不動産におまかせください

広い部屋に住み替えたい、新しく物件を購入したい、この物件はどのくらいで売れるのかなど、ご売却・購入・賃貸・管理のご相談は、外山不動産へお気軽にお問い合わせください。



社長 外山 晃次 専務 外山 敏行

株式会社 外山不動産
[TEL]011-384-5761
[FAX]011-382-5478
※お問い合わせ・お申し込みは
0120-215915



土地情報

■掲載物件は一例です。その他多数物件を取り揃えております。ホームページ <http://www.tfinc.co.jp/> Eメール toyamafu@tfinc.co.jp (※用=用途地域 地=地目 ぺ=建蔽率 容=容積率 取=取引形態)

100万円 江別市大麻ひかり町1番2,1番11
1,227.00㎡(371.16坪)▶交/JR森林公園駅16分▶地/原野▶用/指定の無い区域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

198万円 南幌町西町四丁目4番8(1383番23)
285.00㎡(86.21坪)▶交/JR江別駅18分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

250万円 南幌町西町三丁目159番179(8番7)
360.00㎡(108.90坪)▶交/JR江別駅18分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

290万円 南幌町北町1丁目1001番45
314.58㎡(95.16坪)▶交/JR江別駅19分▶地/宅地▶用/商業地域・準防火地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

340万円 江別市三条三丁目15番
101.09㎡(30.57坪)▶交/JR江別駅5分▶地/宅地▶用/商業地域・準防火地域▶ぺ/80%▶容/400%▶取/専任

350万円 江別市東光町110番26
164.34㎡(49.71坪)▶交/JR江別駅21分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

450万円 江別市朝日町8番地18
232.06㎡(70.19坪)▶交/JR江別駅26分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

470万円 江別市あけぼの町24番7
362.56㎡(109.67坪)▶交/JR江別駅38分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

470万円 江別市朝日町8番27
200.00㎡(60.50坪)▶交/JR江別駅27分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任※更地渡し

495万円 南幌町746番3,38,39,40,35(南14線5番地)
3,621.33㎡(1,095.45坪)▶交/JR江別駅23分▶地/宅地▶用/指定の無い区域▶ぺ/60%▶容/100%▶取/一般

590万円 江別市緑町西1丁目32番3,32番7
166.30㎡(50.30坪)▶交/JR江別駅11分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

620万円 江別市東光町110番地32
217.15㎡(65.68坪)▶交/JR江別駅14分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

650万円 江別市緑町東3丁目70番2,69番2
264.78㎡(80.09坪)▶交/JR江別駅22分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/一般

750万円 江別市野幌代々木町71番1
110.56㎡(33.44坪)▶交/JR野幌駅18分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

800万円 江別市野幌東町3番7
320.00㎡(96.80坪)▶交/JR野幌駅4分▶地/雑種地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

890万円 江別市東光町8番地6,8番27
554.79㎡(167.82坪)▶交/JR江別駅14分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

920万円 江別市東光町33番8,33番16
340.29㎡(102.93坪)▶交/JR江別駅14分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,090万円 江別市牧場町41番9
264.11㎡(79.89坪)▶交/JR江別駅29分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,090万円 江別市ゆめみ野町21番16
230.00㎡(69.57坪)▶交/JR江別駅23分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,100万円 江別市上江別西町22番地2,15,31
748.66㎡(226.46坪)▶交/JR江別駅11分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,190万円 江別市あけぼの町32番13
1,067.00㎡(322.76坪)▶交/JR江別駅32分▶地/原野▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,200万円 江別市大麻栄町36番地3
290.70㎡(87.93坪)▶交/JR野幌駅30分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,200万円 江別市一番町31番15
218.18㎡(65.99坪)▶交/JR江別駅12分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,280万円 江別市文京台57番地17
280.00㎡(84.70坪)▶交/JR森林公園駅13分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/一般

1,280万円 江別市緑町東1丁目17番地1,17番地2
482.87㎡(146.06坪)▶交/JR江別駅10分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,290万円 江別市東光町34番地18,19
519.87㎡(157.26坪)▶交/JR江別駅16分▶地/田▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,350万円 江別市東野幌町51番地6
243.60㎡(73.68坪)▶交/JR高砂駅20分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,470万円 江別市東光町7番地1,7番22
539.31㎡(163.14坪)▶交/JR江別駅13分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,480万円 江別市野幌代々木町33番地13,31番14
389.00㎡(117.67坪)▶交/JR野幌駅15分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/一般

1,500万円 江別市大麻栄町16番2
267.86㎡(81.02坪)▶交/JR大麻駅18分▶地/田▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/一般

1,580万円 江別市野幌代々木町61番地9
235.10㎡(71.11坪)▶交/JR野幌駅14分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任※更地渡し可能

1,600万円 江別市大麻新町24番67,24番1
363.16㎡(109.85坪)▶交/JR大麻駅31分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,600万円 江別市弥生町3番1,13
304.12㎡(91.99坪)▶交/JR高砂駅18分▶地/宅地▶用/第二種中高層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

1,680万円 江別市大麻新町22番87
251.49㎡(76.07坪)▶交/JR大麻駅25分▶地/宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/専任

1,800万円 江別市野幌代々木町1番1,1番18
295.53㎡(89.39坪)▶交/JR野幌駅24分▶地/宅地▶用/準住居地域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

2,200万円 江別市角山206番6,206番39
1,762.43㎡(533.13坪)▶交/JR江別駅104分▶地/雑種地▶用/指定の無い区域▶ぺ/60%▶容/200%▶取/専任

3,000万円 江別市上江別南町32番4
2,853.41㎡(863.15坪)▶交/JR高砂駅19分▶地/畑・宅地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/40%▶容/60%▶取/一般

収益地 950万円 江別市上江別東町7番1,2,3,4,15,25
885.27㎡(267.79坪)▶交/JR江別駅4分▶地/宅地・雑種地▶用/第一種低層住居専用地域▶ぺ/60%▶容/200%▶備考/利回り1.96%▶取/専任